



Prezentul proiect faza D.T.A.C. se va folosi doar pentru obtinerea autorizatiei de construire. Nu se va folosi pentru lucrarile de executie.

	PROIECTANT GENERAL RNR ARHICAD STUDIO SRL str.g-ral.I.E.Florescu, bl.C1, ap.17 Targoviste, Dambovita	Denumire obiectiv: CONTINUARE DE LUCRARI - REST DE EXECUTAT MODERNIZARE SI CONVERSIE CASA INDIVIDUALA C12 IN ANEXA BISERICA (GRADINITA SI SCOALA PRIMARA) str. Magrini, nr. 38, mun. Targoviste, jud. Dambovita BISERICA ADVENTISTA DE ZIUA A SAPTEA CONFERINTA MUNTENIA	Proiect nr.: CF28.A813 / 11.2023
	nume si prenume arh. NISTOR RUXANDRA semnatura scara: 1:500/ 1:1000 Data: noiembrie 2023	Amplasament: Beneficiar:	Titlul plansei: PLAN DE SITUATIE

MEMORIU TEHNIC DE ARHITECTURA

CAPITOLUL I – DATE GENERALE

I. 01. Obiectul proiectului :

a. Denumirea lucrarii:	CONTINUARE DE LUCRARI – REST DE EXECUTAT MODERNIZARE SI CONVERSIE CASA INDIVIDUALA C12 IN ANEXA BISERICA (GRADINITA SI SCOALA PRIMARA)
b. Beneficiar:	BISERICA ADVENTISTA DE ZIUA A SAPTEA CONFERINTA MUNTENIA
c. Amplasament:	str. Magrini, nr. 38, mun. Targoviste, jud.Dambovita
d. Proiectant general:	RNR ARHICAD STUDIO s.r.l. str.g-ral.I.E.Florescu, bl.C1, apt.17, Targoviste, Dambovita
e. Nr. proiect :	CF28.A813 / 11.2023
f. Faza de proiectare:	D.T.A.C.

Proiectul are ca principal obiectiv continuarea lucrarilor – rest de executat privind Modernizare si conversie casa individuala C12 in anexa biserica (gradinita si scoala primara).

Lucrarile de executie s-au finalizat in proportie de 90% in termenul de valabilitate a Autorizatiei de Construire obtinute, astfel se doreste continuarea de lucrari cu realizarea restului de executat si anume:

- realizare partiala pereti compartimentare
- realizarea partiala a finisajelor interioare.

Lucrarile de executie au fost conservate in stare foarte buna, in urma verificarii in teren neconstatandu-se fisuri, degradari sau abateri de la proiectul initial.

Functiunea existentă: locuire

Functiunea propusă: anexă biserică - grădiniță și școală primară

Regim de înălțime: S+P+1E

Înălțimea imobilului: cca. 8.50m

S teren = 4 143 m² (cf. extras CF)

Suprafața construită Clădire (obiectul proiectului) = 150m² (cf. extras CF)

Suprafața construită Anexe (nu fac obiectul proiectului) = 161m² (cf. extras CF)

Suprafața construită totală = 311 m²

P.O.T. existent = 7.50%

P.O.T. propus = 7.50%

Suprafața desfășurată Clădire (obiectul proiectului) = 300m² (fără subsol)

CONTINUARE DE LUCRARI – REST DE EXECUTAT
MODERNIZARE SI CONVERSIE CASA INDIVIDUALA C12 IN ANEXA BISERICA (GRADINITA SI
SCOALA PRIMARA)

str. Magrini, nr. 38, mun. Targoviste, jud.Dambovita
Memoriu tehnic de arhitectura – faza DTAC

Suprafața desfășurată Anexe (nu fac obiectul proiectului) = 161m² (cf. extras CF)

Suprafața desfășurată totală = 461m² (cu subsol)

C.U.T. existent = 0.11 ADC/mp

C.U.T. propus = 0.11 ADC/mp

Suprafața utilă totală (inclusiv subsol) = 317.33m²

Suprafața construită Subsol = 109.45m²

Suprafața construită Parter = 150m²

Suprafața construită Etaj = 150m²

Suprafața alei pietonale = 179.37 m² (4.32%)

Suprafața spațiu verde = 3652.63 m² (88.16%)

Volum construcție = 1350m³

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ A IMOBILULUI: „C” = normală (cf. HGR nr. 766/ 1997).

CLASA DE IMPORTANȚĂ: III

GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC: II

Intocmit,
arch. NISTOR RUXANDRA



CONTINUARE DE LUCRARI – REST DE EXECUTAT
MODERNIZARE SI CONVERSIE CASA INDIVIDUALA C12 IN ANEXA BISERICA (GRADINITA SI
SCOALA PRIMARA)

str. Magrini, nr. 38, mun. Targoviste, jud.Dambovita
Memoriu tehnic de arhitectura – faza DTAC